ONEWAITE

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PUCÓN
INFINITY

TALLERES

STEPKE
TEMUCO

PATIO
ANDINO

PIRINEOS
TEMUCO

ESPACIOS PUCÓN
- EDIFICIOS -

PUCÓN ANDINO
LIMITED

BRIDGE
TEMUCO

HISTORIA
Onewaite: Constructores de sueños 5
Equipo Onewaite: Dedicación y proactividad al 100% 6
Línea de tiempo: Nuestros proyectos 8

NUESTRA EMPRESA
Director General 12
Gerente General 15
Socio Director 20
Socio Director 22
Socio Director 24
Subgerente de Venta 26
Subgerente de Contabilidad 28
Subgerente Técnico 30
Subgerente de Innovación 32
Nuestros Colaboradores 34
Nuestros Asesores 35

ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN
Cruz + Arquitectos 40
M+C Arquitectos 42
Intacto Arquitectos 44
Juan Carlos Sáez 46
M. Elena Harcha 48

EMPRESAS DESTACADAS
Vierwaite: Amalia Braithwaite 52
Minify: Felipe Correa 54
Fayol Chile: Solange Braithwaite 56
Gonzalo Mall: Gerente Administraciones inmobiliarias 58

PROYECTOS DESTACADOS
Pucón Infinity 62
Edificio Talleres 66
Edificio Pirineos 72
Pucón Andino Limited 76
Patio Andino 80
Edificio Stepke 82
Espacios Pucón 84

COMUNIDAD Y MEDIOAMBIENTE
Compromiso Verde: Evolución Medioambiental 88

arándano COMUNICACIONES

Esta edición es creada, producida y editada por: Arándano Comunicaciones. Todos los derechos reservados. Está prohibida cualquier forma de reproducción parcial o total del contenido de esta publicación.

contacto@arandanocomunicaciones.cl +569 9309 3730

“

SUS SÓLIDOS PILARES, EL FÉRREO COMPROMISO CON EL MEDIOAMBIENTE, LA SUMA DE LA EXPERIENCIA Y EL PROGRESISMO HAN SIDO FUNDAMENTALES PARA CONSEGUIR EL ÉXITO EN SUS RENOVADAS PROPUESTAS.

”

Onewaite:
Constructores de sueños

ONEWAITE Desarrollos Inmobiliarios nace como empresa cuando en 1993 su fundador Luis Felipe Braithwaite, comenzó a dar sus primeros pasos en el rubro, realizando la construcción del primer edificio de departamentos en Villarrica, convirtiéndose en precursores de este tipo de viviendas en la ciudad.

Luego de realizar algunos proyectos más e incursionar en la ejecución de casas, crean una constructora que sería la responsable de la edificación de sus proyectos por alrededor de 20 años, donde su atención estaba centrada netamente en la zona lacustre.

Con el paso del tiempo, Onewaite decide posicionarse en la capital de la Araucanía. Su equipo comienza a crecer y se incorporan jóvenes talentos liderados por Gastón Braithwaite, que le inyectan nueva vida a la empresa. El primer proyecto que ejecutan en Temuco es un gran edificio ubicado en la calle Prieto Norte, al lado del Hospital Regional, con el que además se abren a nuevas áreas de negocios, en los rubros de renta, con Vierwaite; recursos humanos, con Fayol Chile; tecnología, con Minify.

Hoy, con una amplia trayectoria en la industria, Onewaite es reconocida como una de las principales empresas de la IX Región con más de 300.000 m^2 construidos entre Villarrica, Pucón y Temuco, crecimiento que continúa expandiéndose día a día con los nuevos proyectos que se encuentran evaluando permanentemente para dar respuesta a las necesidades del mercado, con el fin de entregar soluciones satisfactorias a los requerimientos del sector inmobiliario.

Sus sólidos pilares, el férreo compromiso con el medioambiente, la suma de la experiencia y el progresismo han sido fundamentales para conseguir el éxito en sus renovadas propuestas, siendo distinguida como una empresa visionaria, confiable y cercana por sus clientes, en quienes enfocan todos sus esfuerzos, para ser el soporte en la construcción de sus sueños.

Equipo Onewaite:

Dedicación y proactividad al 100%

En Onewaite somos un equipo afiatado, comprometido y nos mueve una gran pasión por la vanguardia. Somos almas inquietas ¡Nos encantan los nuevos desafíos! Y es eso lo que nos motiva cada día a entregar lo mejor, para lograr resultados del más alto nivel. Siempre estamos muy atentos a las necesidades de nuestros clientes. Escuchamos y evaluamos cada sugerencia para estar muy conectados con sus anhelos, haciendo propuestas de valor innovadoras, para que adquirir un inmueble, más que una compra, sea una verdadera experiencia que los invite a vivir de forma amena y armoniosa.

Para lograrlo, hemos incorporado jóvenes profesionales de distintas áreas tanto en nuestro grupo gestor, como también en las empresas externas que colaboran en cada proyecto, como diseñadores inmobiliarios, especialistas en web, paisajistas y decoradores de interiores que nos nutren de nuevas ideas.

Tenemos un fuerte compromiso medioambiental. Somos conscientes del deterioro que viene sufriendo el planeta hace años y nos preocupamos de mitigar nuestro impacto a través de proyectos con énfasis en la eficiencia energética y el correcto uso de los recursos naturales. Además, le damos especial relevancia a los espacios verdes. ¿Sabías que cada árbol es capaz de realizar la absorción de entre 10 y 30 kg de CO_2 al año? Es por eso que por cada departamento que vendemos, plantamos 15 árboles, para ser entes activos que aporten concretamente a la sostenibilidad y la lucha contra el cambio climático.

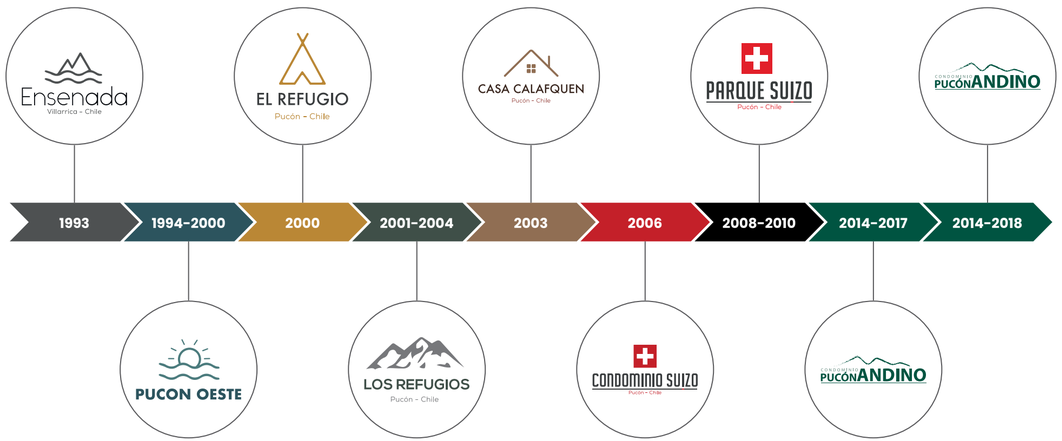
En conclusión, somos un equipo dinámico, visionario que trabajamos en un ambiente muy colaborativo, encantados de ser parte de la evolución de la industria en la IX Región.

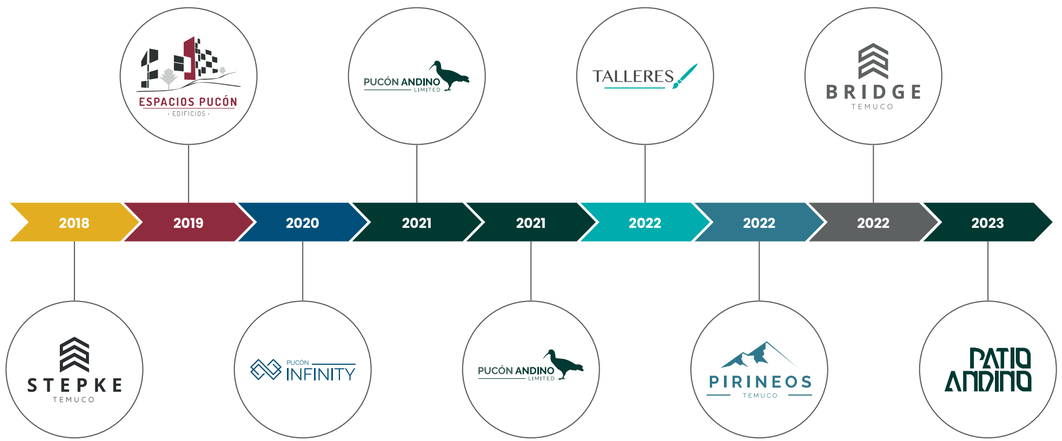
"Llegar juntos es el principio. Mantenerse juntos, es el progreso. Trabajar juntos es el éxito", Henry Ford.

Línea de tiempo:

Nuestros proyectos

Desde 1993 trabajamos día a día para cumplir los sueños de nuestros clientes, a través de proyectos inmobiliarios vanguardistas, innovadores y diferenciadores.





Nuestra empresa

Luis Felipe Braithwaite Letelier, Director General

"Creo firmemente en las capacidades de los jóvenes"

Luis Felipe Braithwaite es un conocido gestor inmobiliario de la IX Región, que tiene una biografía muy dinámica, ligada permanentemente al emprendimiento. Su capacidad de visión, y la confiabilidad que suscita en sus pares, hacen que pertenezca a más de 30 sociedades de distintos rubros y que haya sido elegido por una amplia mayoría como consejero nacional de la Cámara Chilena de la Construcción donde además, preside el Comité Inmobiliario de la sede de Temuco.

El trabajo social siempre fue parte de su vocación. Desde muy niño perteneció al grupo de scouts del Verbo Divino , porque le cautivaban los valores que promovían, que fueron los mismos que lo hicieron interesarse por hacerse cargo del área social y de la pastoral de su colegio. Con estos intereses, no era extraño que al terminar la enseñanza media, optara por ingresar al seminario, con el fin de poder ejercer los oficios católicos como sacerdote, pero al cabo de un par de años, decidió emprender nuevos desafíos.

En ese momento se produce el primer giro en su historia, y comienza a trabajar en dos colegios como asesor de pastoral y jefe scout, además de apoyar a su padre en un emprendimiento gastronómico. "Ahí me di cuenta que tenía muchas habilidades para gerenciar y estuve trabajando en este proyecto 4 años. Cuando cumplí 25 decidí realizar el sueño que siempre tuve: ¡venirme a vivir al sur! Estuve en Puerto Varas colaborando en centros de niños de escasos recursos y luego de un tiempo emigré a Villarrica donde comencé a trabajar como corredor de propiedades, y muy rápidamente me di cuenta de la necesidad que había de departamentos. Así es que con mi ímpetu emprendedor, logré crear una inmobiliaria a los 26 años y me embarqué en la construcción del primer edificio de departamentos en Villarrica", cuenta con orgullo. Luego de eso se traslada a Pucón donde ha generado más de 18 proyectos inmobiliarios.

Unos años después, ve como una oportunidad liderar sus negocios desde la ciudad de Temuco, dándole vida a Onewaite. En ese período comienza a trabajar con Gastón, un joven entusiasta con muchas ganas de aprender y aportar. "De eso, ya han pasado 8 años, y hoy él tiene 23, es Ingeniero Comercial y el Gerente General de la empresa. Creo firmemente en la juventud, de hecho, el promedio de edad del equipo que trabaja en Onewaite es de 26 años y hemos tenido estupendos resultados. Tengo la capacidad de aceptar que los tiempos han cambiado muy rápidamente y que vienen nuevas maneras de hacer los negocios, estando atento a la modernidad, incorporando compromisos verdes, implementado permanentemente tecnología, con los medios, con internet, incluso, con la forma de promocionar los proyectos, todo esto lo aportan los jóvenes y yo entrego la experiencia. Este es un equipo que se complementa perfectamente y que se caracteriza por la innovación, que es un sello distintivo de Onewaite", recalca.

DIVERSIFICAR PARA CRECER

La industria inmobiliaria es un rubro muy sensible a los cambios socio políticos nacionales e internacionales. Las empresas son entes vivos y en movimiento. "Siempre he pensado que es muy importante diversificar, no tener todos los huevos puestos en la misma canasta. Este rubro es muy riesgoso, y cuando hay una crisis, esta área se restringe. Pensando en eso, hemos abierto cuatro áreas de negocios en forma paralela. Tenemos el área inmobiliaria que es la más importante, siempre desarrollando nuevos proyectos en distintos lugares y etapas, una área de rentas, que estamos concretando con propiedades en cada proyecto nuevo como en Edificio Stepke, en Temuco, donde nos logramos quedar con varios pisos de departamentos. Por otra parte, tenemos Minify, liderado por un equipo joven, que está orientado a temas tecnológicos, páginas web y creación de sistemas informáticos propios y para otras empresas. También tenemos un área de recursos humanos que se llama Fayol Chile, una empresa que ofrece a distintas organizaciones la externalización de recursos humanos para la contratación de gente. La idea es diversificarnos y de esta manera estar en estas cuatro áreas, en proyectos liderados por gente joven, complementados con la experiencia de algunos un poco mayores", destaca.

Por otro lado, Luis Felipe es el actual Presidente del Comité Inmobiliario de la Cámara Chilena de la Construcción de La Araucanía. "Trabajar al servicio de un gremio siempre ayuda a generar confianza entre los pares y contribuir juntos al desarrollo de esta gran región de la Araucanía".

En un futuro cercano, me gustaría dedicar mi tiempo a compartir mi experiencia en más de 30 años en distintos emprendimientos, porque creo en el desarrollo de la persona integralmente, no solo laboralmente, sino espiritual y humanamente, entonces quisiera dar seminarios o charlas que puedan ser motivadoras, para que los jóvenes se atrevan a emprender, poder compartir mis conocimientos con las nuevas generaciones, y vincularlo también a los procesos humanos, ayudarlos con técnicas para el desarrollo de la autoestima y así poder ampliar sus horizontes, que aprendan a creer en sí mismos y entregarles las herramientas para lograrlo", enfatiza.

Atreverse parece ser la clave del éxito de este destacado empresario, que ha pasado por una serie de experiencias distintas a lo largo de su vida, pero siempre unidas a través del hilo conductor de la empatía, el altruísmo y la confianza en las personas.

Gastón Braithwaite, Gerente General

"En Onewaite construimos proyectos personales, profesionales e inmobiliarios"

Gastón es el Gerente General y el socio más joven de Onewaite. Lidera un entusiasta y comprometido equipo de jóvenes profesionales. Con su ímpetu y gran capacidad de gestión, ha logrado posicionar a la empresa entre las principales inmobiliarias de la Araucanía, siendo actualmente la que posee mayores desarrollos en Pucón, y se ubica en los primeros lugares en Temuco.

Desde muy joven estuvo enfocado en lograr sus objetivos. Gastón Braithwaite se autodefine como un soñador que le gusta desarrollar sus ideas hasta el final y fomentar las de quienes lo rodean para que puedan conseguir concretar las suyas. "Creo que cuando uno tiene una idea o un proyecto hay que potenciarlo. Nos podemos equivocar, pero en el proceso, hay una investigación que te desarrolla como persona y te da, al menos, la satisfacción contigo mismo de haberlo intentado, y si te va bien, ¡tremendo!, porque cumples con tu objetivo y el tiempo invertido se transforma en un nuevo proyecto por ejecutar", cuenta Gastón.

Su historia laboral comienza muy temprano. Cuando tenía 14 años empezó trabajando como asistente de su padre, Luis Felipe Braithwaite. "Partí acompañándolo a sus reuniones después de clases. En las mañanas iba al colegio y las tardes prefería pasarlas en las oficinas que tenemos en Pucón. De a poco, luego de escuchar tanto de los proyectos, empecé a opinar y, aunque Luis Felipe y el equipo en general me consideraban muy crítico y con poca experiencia, empezaron a tomarme en cuenta y eso trajo resultados contundentes", recuerda con orgullo.

Posteriormente, comienza una vertiginosa carrera donde pasó por diferentes cargos: comenzó con la venta de algunos departamentos, para continuar coordinando al equipo de vendedores y tomar el cargo de jefe de esa área. Después, se dedica a coordinar proyectos, principalmente, en el área técnica de la empresa, donde desempeñó

sus funciones durante unos 3 años, para luego ascender a Sub Gerente de Planificación y Desarrollo, puesto en el que se mantuvo por 1 año 8 meses. Paralelamente, se encontraba cursando sus estudios como Ingeniero Comercial en la Universidad Mayor, donde se tituló con la nota más alta a nivel nacional, "creo que eso incidió en que me dieran la Gerencia General. Además, ya estoy en un Máster de desarrollo de inversión inmobiliaria en el ESE Business School de la Universidad de los Andes, así que continúo perfeccionándome para seguir creciendo en la industria inmobiliaria", sostiene.

Hoy, con 24 años, es uno de los Gerentes Generales más jóvenes en Chile en el rubro inmobiliario, con un equipo conformado fundamentalmente por veinteañeros que se la juegan por la empresa.

"Veo como una de las claves del éxito que hemos ido consiguiendo en Onewaite, la dedicación. Dedicarte en cada proceso y especializarte para conseguir un *upgrade* en eficiencia y eficacia de los procesos, es algo que traspasa a todo el equipo. Hoy estoy muy conforme y orgulloso de todas las personas que trabajan con nosotros porque se ve que están camiseteados. Se nota cuando hay dedicación y proactividad para solucionar cosas, ¡esa es la cultura organizacional que hemos ido generando! Los nuevos colaboradores que se proyectan con nosotros, tienen la posibilidad de ir creciendo personal y profesionalmente en la empresa. Los apoyamos 100% si quieren seguir estudiando, tanto con tiempos libres para eso, como financieramente, y eso se ve retribuido en la tremenda disposición que tienen con nosotros.

Hoy en día, ¡puedo decir que me siento orgulloso de Onewaite! Hemos armado un equipo muy entretenido, interdisciplinario y muy afiatado", señala.

Una empresa cercana e innovadora, un equipo joven y foco en el desarrollo de proyectos con un sello de sustentabilidad, son los cuatro pilares fundamentales que rigen los lineamientos de Onewaite. "Estos pilares han sido la base de un crecimiento exponencial muy alto respaldado por nuestros clientes y el financiamiento de los bancos. En pandemia ha sido difícil seguir financiando proyectos y desarrollos en general, especialmente, si se trata de segunda vivienda, pero a pesar de eso, somos los únicos proyectos que han tenido aprobaciones y éxitos de venta en plena crisis. Realmente han confiado en nosotros y eso nos demuestra que estamos haciendo bien las cosas", reflexiona.

"

UNA DE LAS CLAVES DEL ÉXITO ES LA DEDICACIÓN DEL EQUIPO. EL CUIDADO EN CADA LABOR QUE SE REALIZA, DE ESTE MODO SE HA CONSEGUIDO UN UPGRADE EN EFICIENCIA Y EFICACIA EN CADA UNO DE LOS PROCESOS. HOY ESE GRAN CAPITAL SE HA TRASPASADO A TODOS LOS EQUIPOS DE TRABAJO GENERANDO UNA CULTURA ORGANIZACIONAL DE GRAN VALOR.

"

SOÑAR Y EVOLUCIONAR

Pero no todo en la vida es trabajar "aunque cuesta cerrar la oficina mental", comenta. "También hay que darse el tiempo para hacer otras cosas. Viajar, conocer nuevos lugares y disfrutar de un *sunset*, es lo ideal", cuenta.

Sueña con un Chile más evolucionado, "donde se den los espacios como sociedad para poder sentirnos todos parte en conjunto de una misma comunidad, con mayores libertades en lo personal y mayor igualdad de oportunidades en el ámbito comercial. En cuanto al área inmobiliaria, hay que desarrollar ideas que vayan de la mano con los nuevos tiempos, con la flexibilidad que le permita a la gente concretar sus sueños, ya sea vivir en la playa, en la montaña, en el campo. Veo una evolución en el mundo y en la industria inmobiliaria, y tenemos que ser los pioneros en conseguirlo", destaca.

"Tengo el ideal de que las inmobiliarias generen hitos en las ciudades, ya que una obra es una construcción que va a durar una cantidad indeterminada de años, por lo tanto, es importante generar que la industria sea un aporte significativo para la ciudad. Muchas veces se cae en el error de buscar como objetivo principal la rentabilidad en los proyectos, dejando de lado la calidad de vida de nuestros clientes y de su entorno, y por eso me gusta trabajar en Onewaite, porque hemos logrado evolucionar en ese sentido. Si todos hiciéramos el cambio, estoy seguro que tendríamos una sociedad mejor y nuestra industria estaría bien evaluada por la comunidad", concluye.

“

LA ARQUITECTURA TIENE QUE RESPONDER A UN ENTORNO Y SER ARMONIOSO CON ESE ENTORNO, CON EL ESPACIO DONDE UNO ESTÁ DESARROLLANDO EL INMUEBLE.

”

“Durante años estuve en el área financiera y te diría que durante mi última etapa profesional de empresas, empecé a interesarme en el rubro inmobiliario. Me pareció una buena idea diversificarme haciendo inversiones inmobiliarias, y luego, cuando me independicé, se transformó en una de mis principales actividades, no la única, pero una de las más importantes”, señala.

Llegó a esta industria por un tema familiar. “Mi hermano es arquitecto. Hicimos algunos proyectos juntos, y me fue gustando el tema. La creación de algo, verlo terminado y decir ‘esto lo creé’, es un sentimiento de orgullo que es muy difícil de replicar en otros rubros”, explica. Con Luis Felipe Braithwaite estuvieron en el mismo colegio. “Él es un poco menor que yo, pero teníamos gente conocida en común, lo que generó un ámbito de confianza muy importante para el desarrollo del negocio. Yo soy de Santiago, viví un par de años en Osorno y siempre vacacioné en el sur, porque desde que lo conocí me gustó, y cuando se presentó la oportunidad de hacer una inversión en un terreno amplio en Pucón, lo vimos como una oportunidad para empezar a desarrollar un proyecto de largo plazo”.

La armonía entre la arquitectura y el ambiente donde se emplaza la construcción es uno de los pilares de la filosofía en Onewaite. “Un proyecto en Pucón es totalmente distinto a un proyecto en Temuco o Santiago. La arquitectura tiene que responder a un entorno, y ser armonioso con este, con el espacio donde se desarrollará el proyecto. Por ejemplo, en Pucón teníamos la posibilidad de densificar mucho más y hacer más rentables los proyectos, sin embargo, decidimos que tuviera una baja densidad y cuidar el bosque, haciendo nuestras propuestas más amigables con el medioambiente por decisión propia, no porque las normas nos obligaran a hacerlo”, destaca.

Compatibilizar la experiencia del directorio con la innovación que aporta el equipo de trabajo ha sido fundamental para el éxito de Onewaite. “Me gusta mucho la renovación generacional con Gastón. Creo que es un tremendo aporte para la empresa. En lo personal, me entusiasma mucho, porque veo continuidad en lo que se está haciendo. Y el equipo en general, es muy bueno”.

Se autodefine como una persona bien estructurada, responsable y orientado a objetivos. “Además, soy tremendamente inquieto. Me gusta viajar y estar al día en tecnología. Para mí, el mundo de hoy bajó las fronteras, o sea, tú puedes hacer negocios en Europa, en Latinoamérica, en Estados Unidos, ¡donde quieras! Las comunicaciones actualmente te permiten trabajar de manera remota, tan distinta a como era antiguamente, y atreverse a hacer cosas que a lo mejor hace 20 años no habrías hecho”, relata. En este momento, además de Onewaite, posee inversiones en el sector de alimentos y energía en Italia, y un proyecto Inmobiliario que está desarrollando en Tulum, México.

Rodrigo Morelli, Socio Director

“Creo que la arquitectura tiene que estar relacionada con el entorno”

Desde hace unos 25 años está inmerso en el negocio inmobiliario, pero el compromiso con el medioambiente y el desarrollo de proyectos sustentables, fueron las principales carecterísticas que lo cautivaron de Onewaite, donde es socio y director hace 8 años.

Silvio Savoldi, Socio Director

"Dar el paso a las nuevas generaciones es parte del crecimiento"

Una vasta experiencia en diferentes mercados de Latinoamérica forman parte del abultado currículum de Silvio Savoldi, un destacado empresario bonaerense que ha pasado más de la mitad de su vida laboral en nuestro país, desarrollando negocios en rubros tan diversos como la educación, la minería y la industria inmobiliaria.

Casi 25 años de trabajo en empresas multinacionales en diferentes países, han sido clave para conformar el *background* de Silvio Savoldi, socio y director en Onewaite. Argentina, Uruguay, algunos proyectos en Brasil, Centroamérica y Chile son los lugares donde ha desarrollado su carrera profesional. "Todo ese período fueron más de dos décadas. Luego me dediqué a trabajar en consultoría con una empresa muy grande aquí en Chile y Bolivia, y en paralelo, empecé a generar negocios como *entrepreneur* en diferentes categorías: armamos una empresa de tecnología de e-learning, una consultora de recursos humanos y una compañía de procesamiento de minerales. En el rubro inmobiliario soy socio en Onewaite y también sigo siendo director en algunas compañías como independiente", destaca.

El interés por el área inmobiliaria surgió hace unos 10 años, cuando empezó a visualizar qué le deparaba el futuro después de salir de las multinacionales. "Empecé a pensar ¿qué es lo que se visualiza en el futuro? Veo prospección en el tema de electro movilidad, por eso es que me interesé en la empresa minera; en la educación, y por eso creamos una plataforma de educación *online* y de transformación digital; y el tema inmobiliario, ya que obviamente la gente siempre va a necesitar donde vivir, por lo tanto, es un *clúster* que también concebí como parte importante del futuro. Y hay un cuarto *clúster* que es el tema de alimentos, en el que estoy trabajando actualmente, aunque aún está en proceso de desarrollo", explica.

"Hace unos ocho años nos conocimos con Luis Felipe (Braithwaite) y el resto de los socios, y la verdad es que hubo muchos puntos en común respecto de lo que queríamos como objetivo de la compañía. Uno es dar el paso a las nuevas generaciones, que es un poco lo que estamos haciendo con Gastón. Él tiene un potencial enorme y su nivel de respuesta es impresionante. La idea es tener un plan de sucesión armado, que garantice la continuidad de los negocios, desde el punto de vista cultural de la compañía. Otro punto es el tema medio ambiental, donde tenemos férreas políticas de respeto por la naturaleza. Y el otro gran sello que tiene Onewaite, es la cultura organizacional. Si bien hay objetivos que cumplir, creo que el clima laboral que han generado tanto Luis Felipe como Gastón, es fantástico, se vive un ambiente muy colaborativo y una sensación de pertenencia enorme, y eso, además, se transmite a las personas externas que trabajan con nosotros, que tienen la misma sensación", señala.

Nació y creció en Buenos Aires, pero hace más de 20 años decidió establecerse en Chile. Tiene tres hijos, el menor nacido en nuestro país. Un panorama imperdible y que espera con ansias cada año, son las vacaciones en familia. "Todos los años nos vamos los cinco durante un mes a cualquier lugar del mundo. Son momentos únicos". En sus tiempos libres le gusta andar en moto, jugar fútbol y la pesca con mosca. "Para alguien que le guste la pesca, tener proyectos en Pucón, ir a trabajar y tener un espacio para ir a practicar, es como el sueño del pibe", concluye.

> "CREO QUE EL CLIMA LABORAL QUE HAN GENERADO TANTO LUIS FELIPE COMO GASTÓN, ES FANTÁSTICO, SE VIVE UN AMBIENTE MUY COLABORATIVO Y UNA SENSACIÓN DE PERTENENCIA ENORME, Y ESO, ADEMÁS, SE TRANSMITE A LAS PERSONAS EXTERNAS QUE TRABAJAN CON NOSOTROS, QUE TIENEN LA MISMA SENSACIÓN."

“

ESTOY MUY CONFORME CON ESTA ALIANZA. EN ONEWAITE CONSIDERAN Y RESPETAN MUCHO LAS DISTINTAS OPINIONES. AUNQUE PARA ELLOS LA CONSTRUCCIÓN NO ES UN TEMA DESCONOCIDO, HAY VARIAS COSAS EN LAS QUE LES APORTO DESDE LA EXPERIENCIA QUE ME HAN DADO LOS AÑOS EN ESTA MATERIA.

”

Harald Keutmann es el Gerente General de la constructora que lleva su apellido. El negocio lo inició su padre, Egon Keutmann el año 1962, cuando se establecieron en la región. “Nosotros vivíamos en el campo y cuando tenía seis años nos fuimos a Villarrica. La época escolar la hice en el internado del Colegio Alemán de Temuco y luego me fui a estudiar a la Universidad Santa María en Viña del Mar. A los dos años de haber egresado, volví. Al principio, mi intención era ayudar a mi padre, pero me gustó y me quedé. ¡Y de eso ya han pasado 30 años!”, relata.

En 1992 se hizo cargo de la constructora y empezó a hacer casas más grandes y con mejores materiales de lo que tenía el mercado en ese momento. “Comenzamos a hacer proyectos de casas cada vez más grandes de 400 o 500 m^2, que es algo que me gusta mucho, porque uno tiene que resolver una serie de problemas que van surgiendo en el camino y esos desafíos me atraen. Hay construcciones de casas que realmente fueron muy agradables de ejecutar porque tienen una estructura y arquitectura muy entretenida, pero cuando Luis Felipe (Braithwaite) me invitó a hacer edificios, sentí que ese era el próximo paso a seguir”, explica.

“Yo comencé trabajando con Luis Felipe alrededor del año 2000, en Pucón Oeste que fue uno de sus primeros proyectos acá en la ciudad del volcán. Ahí estuve haciendo casas con ellos y después nos volvimos a juntar ahora, el 2015, cuando ya estábamos haciendo edificios”, señala. “Estoy muy conforme con esta alianza. En Onewaite consideran y respetan mucho las distintas opiniones. Aunque para ellos la construcción no es un tema desconocido, hay varias cosas en las que les aporto desde la experiencia que me han dado los años en esta materia. Además, hemos entablado una buena relación de amistad y de confianza. Somos personas que nos respetamos y valoramos el aporte que hace cada uno”.

Vivir en la zona lacustre tiene una gran cantidad de ventajas, especialmente, para alguien que disfruta de las actividades *outdoor*. “Me gusta mucho hacer deporte, hago bicicleta, y esquío cuando se puede. Me encanta navegar, aprovecho mucho el lago, eso es lo que más valoro de estar viviendo acá en Villarrica”, destaca.

En el ámbito personal, le entusiasma la idea de vivir nuevas experiencias “Siempre he tenido el sueño de hacer un año sabático fuera de Chile, vivir otra experiencia, en otro país, en Italia, por ejemplo, me gusta mucho la parte de la costa y la gente es muy relajada”, comenta.

En los próximos años espera poder sistematizar el negocio, para que su equipo funcione de manera más autónoma, además de lograr traspasar a sus nuevas generaciones el legado de la empresa.

Harald Keutmann, Socio Director

“Me atraen los proyectos dinámicos y desafiantes”

La historia de Constructora Keutmann comienza hace casi 60 años con la elaboración de pequeñas casas prefabricadas de veraneo para toda la zona lacustre de la IX región. Treinta años después, el estilo y los materiales se modernizan, para realizar obras de mayor envergadura, que van desde casas de gran nivel hasta innovadores edificios.

Yanira Carrasco, Subgerente de Venta

"Somos una empresa cercana a nuestros clientes"

Tratar con diversos tipos de clientes es una de las principales labores al momento de comercializar una propiedad y generar una relación cercana es clave para afianzar lazos de confianza, que será finalmente uno de los factores más importantes que determinen la compra de un inmueble.

Yanira Carrasco es la Subgerente de Venta en Onewaite desde hace seis años. Se inició como ejecutiva de ventas y gracias a su excelente relación con los clientes se fue destacando, hasta llegar al cargo que hoy ocupa. "Este es un proceso en el que todos los días uno va aprendiendo algo. Cada cliente es especial, por lo tanto es distinta la dinámica que se tiene que utilizar, porque, finalmente, lo más importante es que queden conformes con lo que les ofrecemos. Tratamos de tener una relación bastante cercana con nuestros clientes, y eso produce una tranquilidad y una confianza palpable", explica.

Su público objetivo es demográficamente muy variado. "Tenemos clientes de Temuco, de Santiago, Valdivia, Puerto Natales, Antofagasta y Concepción, donde hemos logrado una gran penetración en el mercado. ¡De hecho, al menos un 40% de nuestras ventas en Pucón, son de gente de la capital de la región del Biobío! Este fenómeno yo pienso que se da porque el sector lacustre es atractivo durante todo el año. En el verano se disfrutan las bondades del lago, de los parques nacionales, de la vida que se genera en el pueblo, y en el invierno hay muchas actividades interesantes que quedan muy cerca de donde tenemos nuestros proyectos. Estamos ubicados camino al volcán, lo que es ideal para los amantes de los deportes de nieve, además de las caminatas que se pueden realizar a las cuevas o los paseos a las termas", destaca.

Actualmente cuentan con tres proyectos en la zona lacustre: Espacios Pucón, que son departamentos estudio; Pucón Infinity, que es un condominio más exclusivo con departamentos de 2 y 3 dormitorios; y Pucón Andino Limited, donde se están construyendo dos edificios - Los Lingues y Los Boldos- de 1, 2 y 3 dormitorios. En Temuco está el Edificio Stepke, que cuenta con una inmejorable ubicación, y próximamente iniciarán dos nuevos proyectos, los edificios Talleres y Bridge.

TRABAJO EN FAMILIA

Aunque es chilena de nacimiento, Yanira vivió casi toda su vida en Argentina. El 2014 se viene de Mendoza a comenzar un nuevo capítulo en su historia, donde se fusionarían la vida familiar, con la vida laboral. "Tengo tres hijos, y los tres trabajan en nuestras empresas: Amalia (en la parte de administración de Onewaite), Solange (Gerente de Fayol) y Gastón (Gerente General de Onewaite). Estamos todos súper comprometidos con la empresa, así es que hemos logrado llevar bien esta fusión. Creo que ha sido súper beneficioso para cada uno de nosotros y nos ha ayudado a crecer a cada uno en su área", comenta.

Además, el ambiente laboral que se respira en Onewaite posee una energía que se traspasa a todos los miembros de la empresa. "Realmente nuestra familia se expande más allá de nosotros como consanguíneos. Todo el grupo humano de Onewaite es muy lindo. La relación que hay entre todos es exquisita y existe una muy buena convivencia. Hay cariño y eso hace que tengamos un ambiente muy rico. El equipo que tiene Onewaite es un grupo de profesionales jóvenes muy respetuosos, dedicados y comprometidos, no solo con la empresa, sino que con sus principios y valores, que es algo que tenemos en común", señala.

100% ADRENALINA

Además de sus múltiples cualidades laborales, Yanira tiene sus intereses puestos en distintas actividades deportivas. "¡Me encanta el deporte! Salgo a andar en bicicleta cada vez que puedo. También me gusta mucho correr, así es que me preparo para maratones y para una carrera principiante de un Ironman. ¡Me encanta la adrenalina! Me fascina tirarme en bicicleta desde el volcán", cuenta con entusiasmo. Pero no siempre fue así. Una enfermedad que la tuvo muy complicada de salud, fue la que le dio el impulso para darle un giro radical a su vida, desarrollar hábitos positivos y un enfoque que ha sido fundamental para su desarrollo personal, familiar y laboral. "¿Cómo me veo en 10 años más? Haciendo carreras y bicicletadas por el mundo. La generación de nuestros hijos está cada vez más empoderada, así es que para esa época espero estar jubilada, disfrutando de mis hobbies", concluye.

Experiencia, entusiasmo y proactividad son algunas de las características que podrían definir a esta contadora auditora e ingeniera en control de gestión, que llegó hace sólo unos meses a sumarse al equipo de Onewaite, lo que la tiene más que contenta por el ambiente laboral que ahí se respira y por las nuevas proyecciones profesionales que se le abren.

Natalia Sepúlveda es la Subgerente de Contabilidad de Onewaite. Comenzó a principios de mayo y durante este corto período siente que ha tenido un gran crecimiento profesional. Mantener un sistema de información contable veraz y oportuno es su principal responsabilidad. Con ello, proporcionan información de calidad para la toma de decisiones y propician el correcto cumplimiento de las obligaciones tributarias. "El grupo Onewaite, es un equipo de trabajo sólido en materias de innovación y desarrollo y responsable socialmente, su enfoque se centra en desarrollar un negocio sostenible y que genere valor a sus grupos de interés, por lo que uno de nuestros principales objetivos, como área, es trabajar a la par con ellos, buscando la mejora permanente en nuestros procesos a fin de contribuir con esta visión de negocio", explica.

Está muy contenta con el sistema de trabajo que conoció en Onewaite, porque siente que llegó a un lugar innovador, interesante, donde fomentan el crecimiento de cada colaborador. "He trabajado anteriormente en diferentes tipos de empresas, con años de trayectoria y postulados estratégicos bastante claros, sin embargo, el clima que se respira en este grupo humano resulta tremendamente motivador, son creativos, no temen a equivocarse, a innovar, a hacer las cosas de forma distinta y eso mismo genera que las cosas sean diferentes y se hagan bien. ¡Siempre están tratando de mejorar! Esa es una filosofía que se escucha mucho en la teoría, pero que aquí se lleva a la práctica de forma permanente", destaca.

Onewaite, adicionalmente cuenta con el apoyo de un grupo de asesores externos de excelencia tanto en materias legales, tributarias y tecnológicas. En este último caso, la empresa además de los sistemas contables necesarios para realizar el cumplimiento tributario, cuenta con un sistema de presupuesto contable, que permite obtener la información al instante y acorde a las necesidades del equipo. "Este sistema, traduce los hechos económicos a un lenguaje común, más amigable para los requerimientos de cada usuario y flexible en materias de diseño y reportes, un sistema hecho a la medida", señala.

Su desafío es lograr un dominio completo de toda la operatividad de la organización a la brevedad. "El tema contable es un lenguaje único, donde tú vayas la contabilidad va a ser la misma, pero la operatividad de los negocios es diferente. Acá todos los días aprendo algo nuevo, y eso me encanta", concluye.

Natalia Sepúlveda, Subgerente de Contabilidad

"Me encanta trabajar en un equipo que busca la constante mejora y diferenciación"

Nicolás Méndez, Subgerente Técnico

"Es muy motivante trabajar en una empresa tan innovadora"

El amor por el medioambiente y el trabajo en equipo son dos cosas que comparte plenamente con el estilo de trabajo y la filosofía de Onewaite, donde además encontró un grato ambiente en el que reina un espíritu de compromiso y de compañerismo a toda prueba.

Nicolás Méndez es Ingeniero Constructor, y trabaja en Onewaite desde hace dos años y medio como Subgerente Técnico. Sus responsabilidades abarcan una serie de tareas, desde la evaluación de los terrenos, la coordinación de los estudios de calidad del suelo y topografía, hasta la etapa de contratación o licitación directa de los proyectos, el seguimiento de la ejecución y posteriormente post venta. Durante este período ha sido parte activa del crecimiento de la inmobiliaria, lo que ha significado un gran aprendizaje. "Cuando llegué éramos un equipo pequeño, y en estos años la empresa ha tenido un crecimiento exponencial del que me han hecho parte, lo que ha sido súper agradable desde el punto de vista de las relaciones humanas y, al mismo tiempo, súper enriquecedor desde el lado profesional, ya que he logrado desarrollarme en varias áreas", comenta.

La innovación y el compromiso verde son las principales características que destaca en Onewaite. "Acá siempre estamos en constante búsqueda de incorporar nuevas particularidades a nuestros proyectos, y eso es súper motivante porque cuando uno está en un lugar donde hay una monotonía permanente y no existen desafíos, es un poco frustrante. Lo otro que me gusta mucho de la inmobiliaria, es que tratamos de incluir un sello verde más integral, que no tiene que ver solamente con una conciencia medio ambiental, sino que también con una conciencia social a través de diversas acciones, como por ejemplo, la entrega de árboles a los transeúntes en las calles, con el fin de involucrar a la sociedad en la toma de conciencia del cuidado del medioambiente", explica.

Durante casi 20 años formó parte de un grupo de scout, donde internalizó la importancia de la sustentabilidad medioambiental y del trabajo en equipo. "Esa fue prácticamente mi principal actividad hasta que nació mi hija. Ahí me retiré porque me quería dedicar 100% a ella. Ahora estoy en receso, pero me gustaría volver en algún minuto. Encuentro que los principios y valores que ahí se promueven son muy valiosos para la vida", destaca.

"¿Cómo me veo en 10 años más? En lo laboral, ¡creciendo con la empresa! En la constante búsqueda de innovación y el crecimiento que se va generando, se van creando nuevos perfiles de cargos, así es que yo me proyecto en Onewaite, y me proyecto en el sentido de ir creciendo junto a la empresa. Por otra parte, en lo personal, mi principal motivación es poder dejar el mundo un poco mejor que como lo encontré, y eso es algo que compartimos plenamente con Onewaite", concluye.

“

CREO QUE LA CALIDAD DE LOS PROFESIONALES Y EL COMPROMISO DE CADA ÁREA ES ALGO MUY DESTACABLE EN ONEWAITE.

”

Benjamín es Diseñador Integral de la Universidad Católica, nació en Angol y hoy se encuentra radicado en Temuco. Nos comenta sobre los diferentes desafíos que ha tomado en la empresa, entre los cuales destaca la gestión de proyectos de innovación que han llevado a cabo con estudiantes de la Facultad de Ingeniería UC. Además, se ha puesto foco en diagnosticar la empresa en el área de innovación, para detectar oportunidades de mejora en distintos ámbitos, desde la ideación de un proyecto, hasta la ejecución y la entrega.

“En la empresa se ha logrado generar una estrategia de trabajo estable y robusta, que se percibe como valor de manera tanto externa como interna. Para seguir potenciando esto, durante el año tenemos como desafío incluir más aún el componente de las personas y la sustentabilidad en nuestras operaciones, algo que va ligado directamente al servicio que se entrega como inmobiliaria. Es por esta razón que se creará un área de innovación, que tendrá como objetivo tomar la esencia de Onewaite para impulsarla aún más de manera consciente, sustentable y sostenible”, agrega Jiménez.

Al proyectar a Benjamín en el tiempo, menciona que, en lo laboral, pretende ser un agente de cambio para la sociedad, aportando desde su área para construir un presente y un futuro mejor. “Al seguir trabajando en Onewaite, me veo impulsando también a la empresa a ser agentes de cambio en el rubro, siguiendo tendencias de sustentabilidad, responsabilidad social e impacto territorial. En lo personal, me veo involucrado constantemente en actividades que me ayudan a crecer, como seguir estudiando, desarrollando nuevos hobbies, nuevos deportes, etc. El poder trabajar en el sur de Chile es algo que me llena en lo personal también, y seguir trabajando en esta empresa me entrega un bienestar que pretendo mantener”.

Benjamín Jiménez, Subgerente de Innovación

Estrategia de trabajo estable y robusta

Equipo:

Nuestros colaboradores

Con gran orgullo les presentamos a parte del equipo de colaboradores, quienes son el recurso activo más valioso de nuestra empresa. Su compromiso y entrega nos hace grandes.

Diego Fontecilla
Coordinador de Marketing y Desarrollo

Sara Salazar
Ejecutiva de Ventas

Yalile Catalán
Ejecutiva de Ventas

Bárbara Cuevas
Ejecutiva de Ventas

Hugo Liempi
Profesional Unidad Técnica

Beatriz Fortin
Ejecutiva Contable

Nicolás Jouannet
Abogado Corporativo

Claudio Rodríguez
Diseñador Gráfico

Nataly Bravo
Ejecutiva Contable y RRHH

Marielsi Seco
Asistente Administrativa

Macarena Araya
Encargada de Mantención

Yocelyn Zúñiga
Encargada de Mantención

Andrea Martínez
Asistente Operaciones Comerciales

Nuestros Asesores Tributarios:

Onewaite, un grato ambiente laboral

Labor fundamental en toda empresa es la que desarrolla su área contable y el caso de Onewaite no es la excepción. Es por eso que han encomendado a Fernando Osorio y Viviano Silva, asesores tributarios de Jefer Auditores dicha importante labor.

Fernando Osorio
Contador Auditor

Viviano Silva
Asesor Financiero y Tributario

Fernando Osorio es Contador público y Auditor de la Universidad Autónoma de Chile, cuenta con un diplomado en gestión tributaria y un magíster en dirección y gestión tributaria de la UAI. Viviano Silva, por su parte, es Contador Auditor de la Universidad de Santiago e Ingeniero Comercial de la Universidad del Bio Bío; su desarrollo profesional lo realizó principalmente en la banca, hasta que hace unos años atrás se asociaron para crear Jefer Auditores.

Están a cargo del análisis y confección de los estados financieros de la empresa, entre otros. Gracias a su sólida formación financiera, contable y tributaria ya llevan varios años prestando servicios a Onewaite.

Al consultarles por esta alianza, Fernando Osorio señala, "destaco el grato ambiente laboral que hay en Onewaite y el trabajo en equipo referido a la toma de decisiones que han logrado generar dentro de la organización". Mientras que Viviano, menciona que "Onewaite es un holding que entrega un producto valorado por los clientes tanto por las características de sus proyectos, como por el respeto por el medioambiente".

Nuestras Asesoras de Diseño:

Versatilidad, armonía y respeto medioambiental

El diseño de los proyectos de Onewaite Desarrollos Inmobiliarios es un aspecto clave. Vanguardia e innovación son conceptos que solo se pueden alcanzar con la participación de especialistas en decoración y paisajismo.

Paola Carmine
Decoradora de Interiores

Carmen Gloria García
Paisajista

Para Paola Carmine cada proyecto es un desafío a su esfuerzo e imaginación. Cuenta con una década de experiencia en alhajar y decorar espacios y reconoce que disfruta su trabajo. Desde hace un par de años asesora a Onewaite en el diseño de interiores de proyectos ejecutados en Temuco y Pucón. "Ha sido una muy grata experiencia, por la cercanía y calidez de todo su equipo. Es una empresa que siempre tiene presente el respeto por el medioambiente y la generación de espacios cómodos y versátiles".

Por su parte, Carmen Gloria García, paisajista, también tiene un rol clave. Ingeniera Forestal de la Universidad de Talca, es fundadora y gerente técnico - comercial de Agrobosques Limitada, organización dedicada hace más de 15 años al manejo y desarrollo fitosanitario y de nutrición vegetal, con énfasis en el diseño y ejecución de importantes proyectos de paisajismo en la región.

"Destaco de Onewaite su preocupación constante por el medioambiente. En cada uno de sus proyectos incorpora flora nativa, que cumple un rol protagónico en el paisajismo, con vegetación recuperada de sus propios terrenos, como también de especies nuevas que forman parte de un ecosistema que se benefician interactuando con otros organismos. A partir de 2020 hemos realizado varios proyectos y en todos ellos el paisajismo está orientado a potenciar las características de los sectores donde se emplazan, logrando armonía y agregando valor al entorno natural".

Nuestros Asesores Legales:

Asesoría jurídica integral

Los abogados Ricardo Vejar, Flavio Fernández y Álvaro Correa conforman un experimentado equipo que asesora a Onewaite en todas las etapas de sus proyectos inmobiliarios.

Ricardo Vejar es licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales de la Universidad Autónoma de Chile. Cuenta con un diplomado en Responsabilidad Civil, además de un postítulo en Derecho Inmobiliario y una maestría en Derecho Ambiental.

Ha representado a compañías del sector eléctrico e inmobiliario adquiriendo conocimientos en asuntos vinculados a la energía, derecho eléctrico, concesiones mineras y litigación ambiental. Actualmente presta asesoría jurídica desde las negociaciones preliminares hasta la entrega de todos los proyectos de Onewaite. "Lo que más destaco de la compañía es el compromiso con el entorno y sus clientes. En sus proyectos la armonía con el medioambiente está por sobre la densidad de unidades habitacionales".

Ricardo integra un equipo junto a los abogados Flavio Fernández y Álvaro Correa. Para el primero, uno de los aspectos más relevantes de Onewaite es el vínculo con sus colaboradores. "Así se potencian las virtudes de cada uno de ellos. Eso lleva a que los proyectos se enriquezcan con ideas que terminan beneficiando a la compañía y comunidad".

Flavio también egresó de la Universidad Autónoma de Chile. Cursó diplomados en Derecho Administrativo y Derecho de Contratos, contando además con un postítulo en Derecho Inmobiliario y un magíster en Derecho Privado. Entre otros cargos, se ha desempeñado en el Conservador de Bienes Raíces de Pucón y como abogado litigante en el área inmobiliaria.

Por su parte, tras titularse en la Universidad de Chile, Álvaro Correa ha trabajado en la banca y desde que se radicó en el sur del país, hace 25 años, compatibilizó esa labor con asesorías inmobiliarias. "En Onewaite estudio títulos de propiedad, redacto contratos y realizo consultoría legal. Conozco a la empresa desde sus inicios. Soy testigo de su crecimiento, calidad profesional y eficiencia en la gestión de sus proyectos".

Álvaro Correa
Abogado

Flavio Fernández
Abogado

Ricardo Vejar
Abogado

Arquitectura y construcción

Cruz + Arquitectos:

“Somos un grupo de profesionales comprometidos con la calidad del trabajo realizado”

Cruz + Arquitectos es una empresa de arquitectura que se dedica exclusivamente al desarrollo de proyectos Inmobiliarios desde hace varios años, atendiendo entre sus clientes a los principales desarrolladores del sur de Chile, proyectando principalmente, edificios en altura, edificios de oficinas y conjuntos de viviendas en extensión.

Carlos Cruz
Gerente General Cruz + Arquitectos

Carlos Cruz es quien lidera esta empresa de arquitectura ubicada en la ciudad de Temuco, pero que realiza proyectos en gran parte del sur de nuestro país, abarcando territorialmente desde Chillán hasta Puerto Montt, donde ejecutan propuestas desafiantes y variadas. “Cada proyecto es un desafío particular, pero los que nos generan mayor satisfacción son los de carácter económico vinculados a los programas de vivienda social pública DS 49 y de integración social DS 19 del SERVIU, que nos proponen el reto de poder desarrollar conjuntos de viviendas y edificios de calidad y estándar, con presupuestos acotados, sin hacer diferencia con las viviendas de carácter privado”, explica.

“

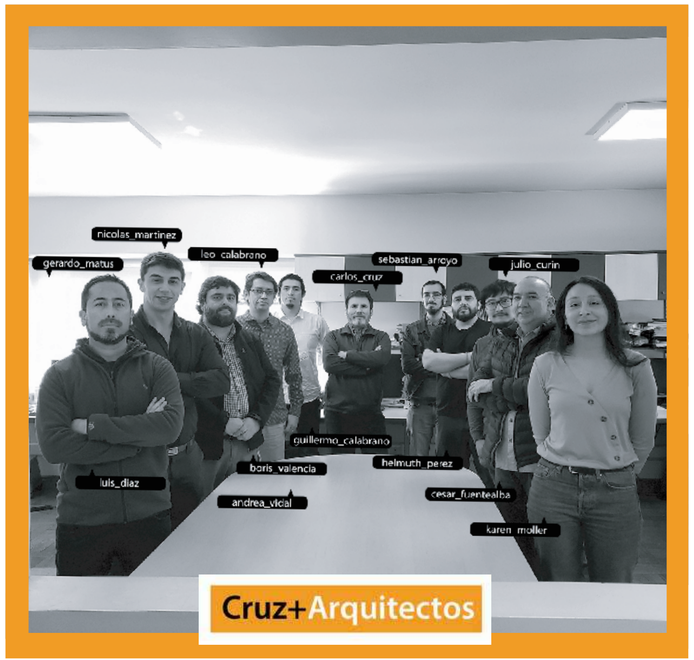
ONEWAITE TIENE UN FUERTE ÉNFASIS EN EL DISEÑO Y EN LA RENOVACIÓN DE LA IMAGEN DE SUS PROYECTOS, EN RELACIÓN A LAS OTRAS INMOBILIARIAS, LO QUE TE PLANTEA EL DESAFÍO DE SER ORIGINAL. ESO ES ALGO QUE SE AGRADECE EN UN MEDIO QUE TIENDE A SER MUY HOMOGÉNEO EN SUS DISEÑOS Y RESPUESTAS FORMALES, DONDE SE HACE DIFÍCIL DIFERENCIAR UNA EMPRESA DE OTRA.

”

Su principal objetivo es concentrar el esfuerzo en la optimización de los procesos constructivos así como en la sustentabilidad y eficiencia energética de las obras que diseñan. “Una de las complejidades de ser una oficina de arquitectura que trabaja exclusivamente con inmobiliarias es no repetirse y mantener claramente la diferenciación de diseño entre nuestros distintos mandantes, así como mantener la reserva de información de las empresas que son competencia entre ellas”, destaca.

En el caso de Onewaite, han forjado una sólida relación desde el año 2017, cuando comienza el desarrollo del Edificio Stepke. “Con Onewaite hemos consolidado un vínculo de trabajo interesante, dado el hecho de que la inmobiliaria tiene un fuerte énfasis en el diseño y en la renovación de la imagen de sus proyectos, en relación a las otras inmobiliarias, lo que te plantea el desafío de ser original. Eso es algo que se agradece en un medio que tiende a ser muy homogéneo en sus diseños y respuestas formales, donde se hace difícil diferenciar una empresa de otra”, señala.

Sus proyecciones a futuro están orientadas a la estandarización y prefabricación. “Esos conceptos necesariamente deberían incorporarse a la industria de la construcción, así como en la concepción de proyectos, lo que en nuestra empresa estamos anticipando al implementar el diseño integrado de proyectos con tecnología BIM”, concluye.



M + C Arquitectos:

"El respeto por la naturaleza es muy relevante en nuestra forma de ver la arquitectura"

Innovación, respeto por el medioambiente y una buena interpretación de lo que quiere el cliente, son las características que mejor definen a este estudio de arquitectos, que con sus propuestas han captado la atención de una gran cantidad de comunas de la IX región.

La historia de M+C Arquitectos nace en la escuela de arquitectura de la Universidad de Los Lagos, cuando Graciela Castro y Jaime Magofke se conocieron, se enamoraron y formaron una alianza familiar y laboral que perdura hasta hoy, y que está cada día más consolidada. "Hace 14 años que salimos de la Universidad, iniciamos en Osorno y alrededores, participando en otras oficinas, desarrollando distintos proyectos: como Cesfam y viviendas, en el área pública hicimos colegios y sedes con las municipalidades, y hace 10 años que nos radicamos en Villarrica. Ahí decidimos independizarnos y crear nuestra propia empresa, en la que hemos desarrollado distintos tipos de proyectos en la parte privada: desarrollo de edificios industriales o habitacionales y viviendas con diferentes características", cuenta Jaime.

Graciela Castro
Socia de M+C Arquitectos

Jaime Magofke
Socio de M+C Arquitectos

Uno de los principales ejes al momento de planificar un nuevo proyecto, es respetar la naturaleza del territorio reduciendo el impacto negativo que se pueda generar en el medioambiente. "Siempre nos enfocamos en tratar de trabajar con una arquitectura sostenible, evaluando diversos factores como el clima, la vista, las áreas verdes, con el fin de sacar el mayor potencial al terreno en cuanto al paisajismo, respetando la naturaleza y las condiciones que te entrega el terreno. La gente que se viene a vivir al sur espera encontrar un espacio exterior donde la naturaleza sea protagonista. Eso lo juntamos con las inquietudes que tiene el cliente y desarrollamos una propuesta donde se conjuguen bien ambas cosas", destaca.

Proyectar la construcción desde la sostenibilidad es lo que más los ha cautivado de trabajar con Onewaite. "Actualmente estamos desarrollando Pucón Infinity que es un proyecto que nos ha gustado mucho. Está emplazado en 10.000 m² de superficie, conservando gran parte del bosque, en el que coincidimos con Luis Felipe Braithwaite y Gastón Braithwaite en la idea que teníamos de la conservación de las áreas verdes. La idea es potenciar el terreno, pero desde la condición natural que tiene ese espacio, tratando de proteger ese paisajismo, lo que finalmente, se traducirá en que sus habitantes podrán gozar de una tremenda calidad de vida", explica Graciela.

Desde el 2014 que están trabajando con Onewaite, y consideran que ha sido una muy buena experiencia. "Aprendemos bastante de ellos y nos hemos potenciado mucho en cuanto a la conservación de las áreas. Otro tema importante que destacamos es la innovación. Nos dan espacio para desarrollar y proponer cosas distintas. Por ejemplo, Pucón Infinity es un proyecto muy rico en tecnología de iluminación LED y posee barandas de cristal con pasamanos de cobre, que son anti bacteriales. Finalmente, todo es un aporte que va enriqueciendo los proyectos, mientras crecemos en conjunto", señalan ambos.

Actualmente M+C Arquitectos está realizando proyectos en distintas ciudades de la novena región, como Traiguén, Victoria, Temuco, Lonquimay, Pucón, Villarrica y Loncoche.

M+C
ARQUITECTOS

La interpretación de lo que busca el **cliente** y del **entorno** construido y natural que rodea al proyecto, son la base de **nuestros diseños**

Intacto Arquitectos:

“Nos enfocamos en el usuario durante el proceso creativo”

Imagina un lugar inmaculado en el que puedas empezar a crear desde cero, dándole vida a nuevos espacios. Eso es Intacto Arquitectos, una empresa de profesionales que abordan la arquitectura desde el diseño de interiores, conformando el espacio desde el interior hacia el exterior, otorgándole una identidad única.

Natalia Acuña
Socia de Intacto Arquitectos

Esta empresa nace hace aproximadamente dos años como resultado de las ganas y la experiencia de tres jóvenes arquitectos que reunieron sus diversas potencialidades para crecer juntos. “Uno de nosotros tiene más experiencia en el área inmobiliaria y se maneja perfecto con la parte normativa, los trámites municipales, etc., otro integrante es el que ve el área digital de redes, de las presentaciones 3D, es decir, toda la parte más comercial del proyecto, y yo que estoy más enfocada en el tema del interiorismo”, cuenta Natalia Acuña, socia de Intacto Arquitectos.

Intacto Arquitectos, parte de la idea de replantear cada espacio desde cero, otorgando una clara identidad, a partir de un acabado estudio de usuario, rango etario, gustos, usos, horarios, etc., apuntando a la arquitectura como un ente global desde el cual se desprende hasta el más mínimo detalle del espacio interior. “El enfoque que damos tiene que ver con el estudio más profundo del usuario, de lo que busca, de sus hobbies, de cómo va a usar el espacio, tratar de diferenciar, por ejemplo, un departamento que tiene fines vacacionales de un departamento que es de uso cotidiano”, explica.

El uso de los espacios se ha visto alterado durante la pandemia, lo que ha significado un

verdadero desafío, debiendo diseñar zonas más flexibles.“Ahora que muchas personas están haciendo *home office*, necesitan un espacio que les pueda servir para trabajar desde su casa. También hay bastante gente que está haciendo deporte en su hogar, entonces es fundamental que los distintos lugares de una vivienda, se puedan adecuar para diversos usos. Muchas de las actividades que antes se hacían al aire libre o en otros recintos, ahora se están haciendo puertas adentro. ¡El mundo está cambiando, y hay que adaptarse a las nuevas necesidades!”, destaca.

Personalizan los espacios en torno a un concepto que rescatan del usuario. “Nosotros tratamos de que las áreas comunes, el diseño, las terminaciones, todos los detalles tengan un fin conjunto que se relacionen con ese concepto inicial del proyecto, que es algo que proponemos nosotros, el que depende de varias cosas: qué tipo de edificio es el que se quiere vender, qué rango de edades tienen los usuarios, cuál es el uso (es decir, si está más orientado a estudiantes, a uso residencial o de segunda vivienda, por ejemplo). Juntamos todo eso y llegamos a un concepto común”, describe.

COLABORACIÓN CON ONEWAITE

“Trabajar con Onewaite ha sido una súper buena experiencia, porque es una empresa con un enfoque joven, igual que nosotros, entonces tenemos varias cosas en común, en cuanto a tendencias, intereses, estética y eso se agradece porque nos dejan expresarnos y mostrar nuestras ideas. Nuestro primer edificio lo hicimos con ellos, y eso ha sido un puntapié súper importante para nosotros como empresa. Estamos muy contentos y agradecidos con la oportunidad que nos dieron”, finaliza.

Juan Carlos Sáez SPA Constructora:

"Con Onewaite compartimos la visión de negocios"

Hace casi 30 años que Juan Carlos Sáez Albarrán está dedicado a construir edificios en la Araucanía, destacando por la calidad de sus propuestas y por la asesoría que entrega desde la instalación de la primera piedra, hasta la entrega del inmueble.

Juan Carlos Sáez Albarrán
Gerente General Juan Carlos Sáez SPA Constructora

Juan Carlos Sáez Albarrán es Constructor Civil de la Universidad de la Frontera. Se tituló el año 92 y desde entonces se ha dedicado a la construcción, principalmente de edificios, completando hasta ahora, un total de 21 durante su carrera profesional, además de otras edificaciones. "Formé parte de varias sociedades con obras muy reconocidas en el mercado. A fines del 2016 creé mi propia empresa constructora, teniendo como primera obra en Villarrica, Condominio Altos de Villarrica, un edificio de 9 pisos con 64 departamentos de muy buen nivel, y mientras construíamos esto, nos conocimos con Luis Felipe (Braithwaite), quien me contó sobre su proyecto a realizar en Temuco. Después de una grata negociación y un interés mutuo por este nuevo desafío inmobiliario, formamos una alianza colaborativa para iniciar la construcción del edificio Stepke, que se entregó satisfactoriamente el año pasado", recuerda.

La construcción es una tarea compleja, que requiere tiempo de planificación y coordinación. "Tener un *background* de tantos años en el rubro, te da un tremendo *plus*. Nosotros aportamos experiencia en el proyecto completo y nos involucramos desde su génesis. Por ejemplo, cuando revisamos los antecedentes, identificamos de inmediato lo que está bien, lo que hay que corregir, lo que se puede mejorar y eso finalmente, se traduce en lograr un producto de alto estándar. Para mí, es fundamental que el cliente quede contento, para que el día de mañana siga construyendo con nosotros", destaca.

> "TENER UN BACKGROUND DE TANTOS AÑOS EN EL RUBRO, TE DA UN TREMENDO PLUS. NOSOTROS APORTAMOS EXPERIENCIA EN EL PROYECTO COMPLETO Y NOS INVOLUCRAMOS DESDE SU GÉNESIS."

La confianza entre inmobiliaria y constructora son claves para forjar una relación que perdure en el tiempo, y eso es algo que se ha logrado plenamente entre Onewaite y Juan Carlos Sáez SPA Constructora. "Tenemos una relación transparente y una comunicación fluida. A mí me gusta involucrarme en el área inmobiliaria y como constructora hemos participado en reuniones de los nuevos proyectos dando nuestra opinión. Obviamente, no les vamos a cambiar el proyecto, pero sí vamos a aportar, entregando información útil acerca de las cosas que puedan tener diferencias de costo y/o entregando soluciones", explica.

Actualmente, están construyendo un edificio DS-19 de 200 departamentos para La Inmobiliaria Doña Javiera, de la cual es socio, y además, está en otro proyecto que Onewaite desarrollará en Temuco próximamente. "Estoy feliz y tranquilo desarrollando proyectos uno tras otro. Quiero disfrutar lo que hago y que mi equipo colaborador pueda trabajar tranquilo también, sin sentir la presión de desarrollar muchas construcciones en paralelo "(...)". Estoy en una etapa de la vida donde priorizo llevar el trabajo de forma más pausada, pero eficiente y con dedicación exclusiva", concluye.

María Elena Harcha,
Asesora Externa

Experiencia y asesoría en cada proyecto

Más de 40 años trabajando en el Minvu avalan la trayectoria de María Elena Harcha como profesional. Luego de acumular una tremenda experiencia, se acogió a retiro y continuó desarrollando la arquitectura, pero esta vez, como revisora independiente de proyectos.

Cuando una empresa quiere desarrollar un proyecto de edificación, tiene la posibilidad de ingresar voluntariamente los antecedentes a la municipalidad con un informe del revisor independiente, que avala que dicho proyecto cumple con todas las normativas, leyes y decretos para construir. Con eso la municipalidad disminuye su tiempo de revisión de 15 a 30 días, lo que se traduce en mayor agilidad y menor riesgo de tener que reestructurar el proyecto al tener el respaldo de una exhaustiva revisión de todos los antecedentes, documentos y planos. "Otra ventaja es que cuando un proyecto va con un informe de revisor independiente no puede ser rechazado en el ingreso. También se presta asesoría previa cuando la empresa lo solicita, para que el inversionista pueda tomar las mejores decisiones. Al momento de elegir un terreno, por ejemplo, se le comentan las alternativas acerca de la normativa que le podría convenir", explica María Elena.

"Estuve unos 40 años trabajando en el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y los últimos 28 fui jefa del departamento de Desarrollo Urbano. Hace cuatro años jubilé y continué trabajando como revisora con toda la experiencia que había acumulado en ese período en cuanto a temas normativos, y en ese contexto conocí a Luis Felipe Braithwaite, que me contactó para una asesoría, y desde ahí empecé a trabajar con él, hace unos dos años atrás", relata.

Su experiencia de trabajo en Onewaite ha resultado ser muy satisfactoria. "Es una empresa muy agradable, las personas son muy gentiles y siempre estan tratando de respetar la normativa. ¡Da gusto trabajar con ellos! Son muy visionarios y tienen un gran respeto por el medioambiente", destaca.

Aunque se reconoce como trabajólica, poco a poco ha comenzado a incorporar otros intereses en su día a día. "En este momento estoy tratando de hacer otras cosas diferentes. Me he ido entusiasmando mucho con el piano y además, estoy haciendo Zentagle, que es un método que consiste en crear dibujos a partir de patrones abstractos llamados tangles en base a unas reglas básicas. Se dibujan libremente figuras con formas aleatorias que es una técnica que te permite realizar una meditación a través de los trazos. También estoy practicando yoga, todo enfocado a manteneme en armonía y paz", concluye.

Empresas destacadas

Amalia Braithwaite
Gerente de Vierwaite

Vierwaite: El Multifamily de Grupo Onewaite

Un nuevo concepto de estilo de vida se ha comenzado a posicionar en nuestro país luego de establecerse con éxito en algunas ciudades de Estados Unidos y Europa. Se trata de los edificios multifamily, que cada día van tomando más fuerza en ciertas comunas de Santiago, y que Vierwaite trae a Temuco, entregando una interesante posibilidad inmobiliaria a inversores y arrendatarios.

A principios del 2019 Amalia Braithwaite, Gerente de Vierwaite, se fue a vivir a Irlanda durante ocho meses. Su estadía allá le abrió un mundo de nuevas oportunidades de negocios, y la que más le llamó la atención fue el concepto de edificios *multifamily*. "Cuando llegué allá encontré esta opción que me acomodaba a la perfección. Eran departamentos para una persona y el edificio completo era arrendado por la misma sociedad que ejecuta el edificio, y en lugar de venderlo lo construyen para rentar los departamentos", explica.

Es así como nace Vierwaite, un emprendimiento orientado a entregar una solución habitacional de calidad a un precio justo, a través de un modelo de administración de departamentos profesional y eficiente, exclusivamente para arriendo. "Este sistema tiene varias ventajas: primero, te evitas el corredor, por lo tanto te ahorras la comisión; en segundo lugar, son edificios nuevos con un gran servicio de post venta, por lo tanto, si tienes algún desperfecto, lo arreglan enseguida; y en tercer lugar, entregamos los departamentos con fibra óptica y cable incluido en el precio", destaca.

Los departamentos *multifamily* están orientados a un público joven, especialmente estudiantes provenientes de otras regiones y personas de otros países, que buscan una vivienda en un lugar y con un precio asequible, cercano a su lugar de empleo o estudios, y que conecte fácilmente con distintos medios de transporte. "Nuestro público, en general, son universitarios o personas recién tituladas que están debutando en el mundo laboral. De hecho, el 46% de los arrendatarios que tenemos son universitarios y el 20% son residentes que están haciendo su especialidad en el hospital, o chicos que están preparando su examen de título. Este es un concepto bien novedoso en Chile que se está implementando hace solo unos años en Santiago y que nosotros quisimos traer a Temuco a través del Edificio Stepke, con el que hemos tenido una muy buena acogida por parte del público. Teníamos destinado el 77% del edificio para alquiler y en 2 meses el 90% ya está arrendado", señala Amalia.

Por otra parte, los proyectos *multifamily* son una excelente oportunidad de negocio para las empresas o inversionistas que buscan atraer a potenciales arrendatarios, al ofrecer una vivienda de calidad a un precio competitivo, asegurándose una renta estable durante todo el año.

La industria de la renta residencial está recién comenzando a desarrollarse en Temuco. Es una clase de activo que no existía en Chile, y que dada la buena respuesta, Vierwaite tiene proyectado implementarlo en los proyectos que vienen a futuro de Onewaite.

Felipe Correa, Fundador Minify

"Me encanta crear y estar generando ideas"

Sus dotes en el diseño y una facilidad innata para la programación fueron los recursos con los que este precoz emprendedor se introdujo a muy temprana edad en el negocio de las herramientas digitales, con el fin de simplificar los procesos al interior de las empresas, de una manera más rápida y eficiente a través de Minify.

Minify es una empresa de programación, IT service y marketing digital que nace oficialmente el año 2012 de la mano de su creador, Felipe Correa. "La empresa en sí, la creé el 2009 cuando salí del colegio. Empecé en este tema desde muy chico. Cuando tenía 14 años, Luis Felipe (Braithwaite) le dice a mi papá si quiero ir a un curso que iban a hacer para aprender a hacer cambios en su página web, y asistí durante uno o dos meses, todos los sábados a aprender. Me gustó el tema de la programación, me motivé y a esa edad me puse a programar, y desde ahí que no he parado. Aprendí a manejar varios lenguajes de programación -unos 12 o 13- y ahora estoy aprendiendo 3 lenguajes más", relata.

Cuando salió de la universidad, se instaló con una imprenta, donde diseñaba, elaboraba e imprimía diversos soportes gráficos, pero decidió enfocar sus esfuerzos en Minify y dedicarse a desarrollar este negocio. "Yo le prestaba servicios a Onewaite, a Municipalidades y a otras empresas y locales de Pucón. Luego, Gastón Braithwaite se une y nos convertirnos en Inversiones Minify, empresa en la que, además de asesorar a muchas empresas, creamos nuestros propios productos. Tenemos ERP, que es un software de gestión de procesos empresariales que administra e integra las actividades de finanzas, cadena de suministro, operaciones, comercio, creación de informes, fabricación y recursos humanos de la empresa; también estamos desarrollando un sistema de POS para que los locales puedan vender con facturación electrónica; creamos una plataforma que se llama hambriento.com, que es un *delivery* de comida que funciona en Villarrica, Pucón y, próximamente, en Temuco. En el fondo, creamos los programas y los sistemas que las empresas necesitan", explica.

En Onewaite han digitalizado la empresa, optimizando muchos procesos, desde las cotizaciones que se generan a través de las vendedoras, hasta el área comercial, con lo que se logra un mayor control dentro de la empresa, mientras todos están informados de los avances de cada área, ya que todo está dentro de los sistemas. "Yo he vivido la evolución de Onewaite: vi el cambio de nombre, cambié el logo, colaboré con los soportes gráficos, en fin, es entretenido estar y ser parte de una historia en lo personal y en lo laboral", destaca.

La pandemia ha potenciado la era digital, lo que ha sido muy beneficioso para Minify. "Hicimos un sistema autoadministrable que se llama QR Pro, que consiste en que el mismo local pueda crear una carta ultra digital, donde el cliente puede pedir directamente, teniendo el menor contacto posible con el garzón. Lo creamos en pandemia y fue un boom no sólo en varias ciudades de Chile, sino que también nos compraron cartas en Miami y España", cuenta con orgullo.

Carlos Miranda
Minify Developer

Fabián Seguel
Minify Developer

Eduardo Sandoval
Minify Developer

Felipe vive en Pucón y se reconoce fanático de las motos. "Como a los 14 años corría en auto, pero lo dejé durante los años que me fui a estudiar a Santiago, y cuando volví decidí comprarme una moto, aunque más de paseo que de deporte extremo. De hecho, ahora estoy haciendo una tienda de ropa de motos en Pucón con una marca española muy buena, y así puedo compatibilizar mi *hobbie* con mi otra pasión: ¡viajar! Me encanta conocer otros lugares y la cultura que eso te genera", señala.

Solange Braithwaite,
Gerente Fayol Chile

"Aportamos soluciones a nuestros clientes"

Outsourcing, hunting, servicios transitorios y evaluaciones son las herramientas que ofrece Fayol Chile a las empresas, con el fin de externalizar el recurso humano, dejando esta importante área en manos de expertos.

Henry Fayol fue un ingeniero francés denominado el padre de los procesos administrativos. En sus textos expone un enfoque sintético y universal de la empresa, tratando temas como la concepción anatómica y estructural de una organización. "Tiene 14 principios de la administración con los que nosotros, como Fayol Chile, nos sentimos muy identificados. Nos alineamos en la misión y la visión que él tiene de la empresa, como por ejemplo, la disciplina, la responsabilidad, la unidad de mando, de dirección, división del trabajo, subordinación del interés, el manejo de remuneraciones, el orden y la equidad, por nombrar algunos, que son los principios que él estableció y que son los que incorporamos en nuestros servicios", explica Solange Braithwaite, Gerente de Fayol Chile.

Fayol Chile nace hace aproximadamente 6 años, no obstante este último año tuvo un crecimiento exponencial, ya que ampliaron su cartera de servicios. En un comienzo estaban orientados netamente a reclutamiento, selección y evaluación, pero desde el 2020 implementaron los servicios transitorios y *outsourcing*. "La finalidad de esto es poder ofrecer a las empresas la externalización del recurso humano. Con la pandemia hubo muchas empresas que quedaron con contratos millonarios y finiquitos que no podían pagar, entonces al externalizar este servicio, nosotros asumimos la responsabilidad de toda la parte contractual", destaca.

La selección de los candidatos a los diferentes puestos de trabajo es muy riguroso. "Nosotros antes de comenzar con el reclutamiento y la selección de personal, tenemos una reunión con cada uno de nuestros clientes para conocer la empresa y tener claridad del perfil de postulantes que ellos necesitan, armamos un descriptor de cargo y, en base a eso, emitimos la búsqueda. Todo este proceso se realiza con apoyo de psicólogos que evalúan la compatibilidad del aspirante con el cargo y con lo que la empresa (el cliente) requiere", sostiene.

La gama de profesionales y oficios que buscan y ofrecen es bastante amplia y abarca cargos tan variados como maestros de cocina, operarios, gerentes, personal de contabilidad, de logística, en fin, lo que el cliente necesite. "Tenemos nuestras redes desde Arica a Puerto Montt. La casa matriz está en Temuco, pero contamos con coordinadores en cada una de las regiones".

ALIANZA CON ONEWAITE

"Hace un año Onewaite nos propuso asociarnos para trabajar en toda el área de personal. Creamos un departamento de bienestar donde incorporamos actividades todos los días, y le entregamos asistencia 24/7 a cada uno de los trabajadores, ofreciéndoles apoyo, respaldo y resolviendo todas las dudas que les puedan surgir en relación a temas tan variados como la asistencia o las liquidaciones de sueldo", destaca.

Daniela Varas
Psicóloga Laboral

A futuro se proyectan continuar en esta curva ascendente, generando una relación a largo plazo con sus clientes y aportando soluciones integrales que entreguen seguridad y tranquilidad a quienes requieran de sus servicios.

www.fayolchile.com
@fayolchile

“

DESTACO EL ESPECIAL COMPROMISO QUE TIENE LA EMPRESA CON SUS PROYECTOS, CLIENTES Y COLABORADORES. ADEMÁS, DE SER UN LUGAR DE EXCELENCIA EN INNOVACIÓN.

”

Gonzalo Mall es oriundo de Arica y se encuentra radicado en Pucón, se ha desarrollado en el área de Administración deportiva y Gestión de proyectos e inmobiliaria. En Onewaite se desempeña como Subgerente de Administraciones Inmobiliarias.

Gonzalo se encarga de planificar y dirigir las funciones asignadas para el funcionamiento y vida posterior de los proyectos Onewaite, velar por la adecuada y eficiente ejecución del plan operativo de cada uno de los condominios de la organización, dirigir el seguimiento de los convenios contratados y velar por el adecuado cumplimiento de las medidas de seguridad del personal contratado. Además de implementar y supervisar las medidas correctivas referentes al ámbito de la preservación de los condominios, proponiendo y monitoreando las políticas necesarias para un óptimo funcionamiento de los proyectos.

Dentro de sus principales desafíos para este año, nos comenta, “me gustaría mantener un aprendizaje continuo, que contribuya tanto a Grupo Onewaite como a mi crecimiento profesional. En lo personal, procurar tiempo de calidad para mi familia y reservar un espacio para realizar actividades recreativas deportivas”.

Gonzalo Mall, Subgerente Administraciones Inmobiliarias

“En búsqueda de constantes desafíos”

Proyectos destacados

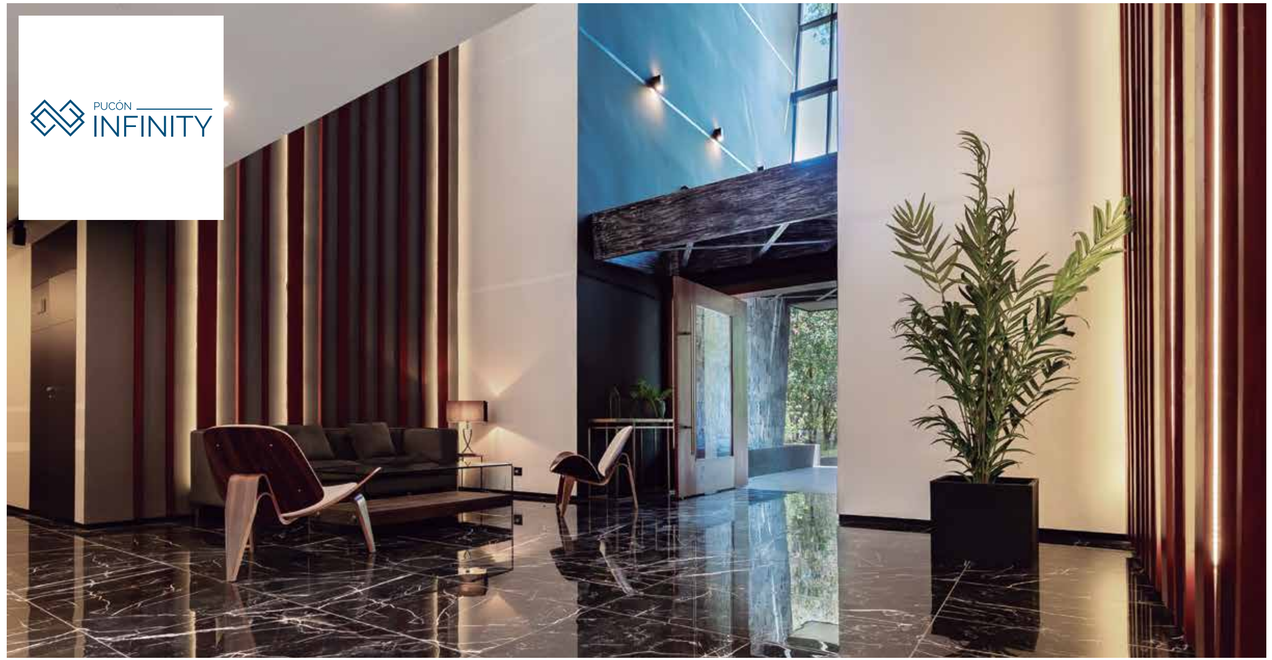
Onewaite

Nuestros proyectos

En cada proyecto ponemos todo nuestro corazón. Construimos espacios pensados en quienes los van a habitar, creando lugares agradables, confortables y funcionales para el usuario, teniendo en cuenta diversos factores, como la ubicación geográfica, comportamientos y necesidades del cliente.

En todas nuestras propuestas encontrarás innovación, diseño, conectividad, seguridad y atractivos amenities que te darán una gran calidad de vida, a través de una arquitectura vanguardista y sustentable con el medioambiente.

¡Te invitamos a conocernos!



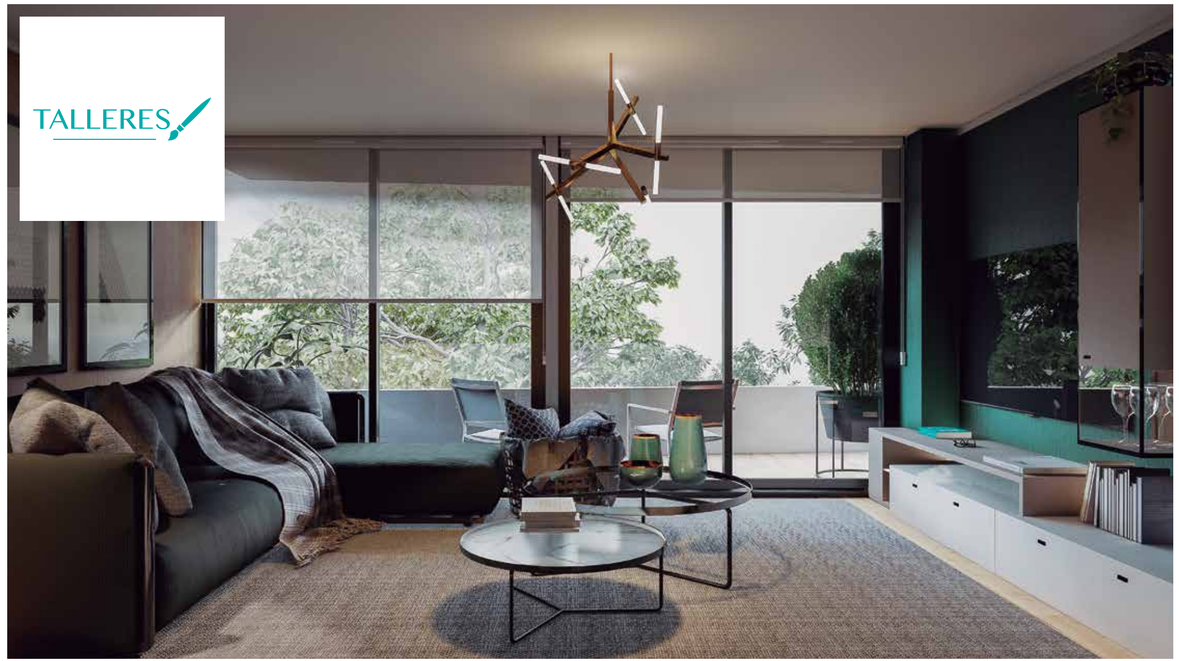
Rodeado por un bosque de 10.000 m², Pucón Infinity es un exclusivo proyecto creado para disfrutar de un entorno tranquilo, pero convenientemente conectado con Pucón y a solo minutos del centro de esquí. Son dos torres con 32 departamentos en cada una, de 2 y 3 dormitorios.

Cuenta con innovadores amenities tales como jardines con paisajismo, un entretenido playroom, dos exclusivos espacios gourmet, piscinas, *summer deck, kids zone,* fogón juvenil y gimnasio, además de seguridad en portal con accesos controlados, ascensores suizos, *bike parking* y estacionamientos subterráneos y exteriores.

Es un espacio ideal para quienes valoran la naturaleza y gozan las actividades al aire libre, en un entorno amable y a su vez dinámico que se adapta a la perfección a los distintos ritmos del vivir.

PUCÓN
INFINITY
VIVE LA VIDA QUE MERECES
¡VEN Y COTIZA!
ENTREGA INMEDIATA
"Este proyecto nos dio la posibilidad como familia de conectarnos de una forma diferente con la naturaleza. Tenemos comodidades para todos, mis hijos pueden pasear en el bosque sin salir del recinto, en los salones gourmet podemos compartir sin problema con nuestros cercanos, porque están full equipados, y hasta nuestras mascotas tienen su espacio para jugar en la pet zone."
Propietaria Infinity

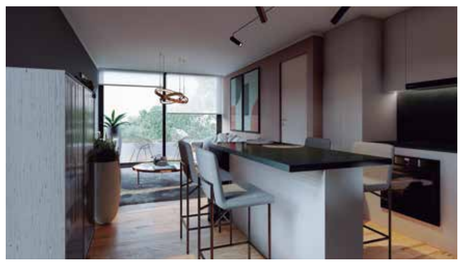
+56 9 9443 9256
GonzaloUribe
MUEBLES Y TERMINACIONES
Confección de muebles y trabajos en piedra, cuarzo y granito



AMENITIES

- TALLERES
- DESIGN HALL
- GARDEN ART
- SALÓN COWORK
- BIKE ROOM
- SKY BAR
- CAR WASH
- CAR ENERGY
- PATIO LOUNGE
- SALÓN GOURMET
- BODEGA ECOMMERCE
- PUENTE DE ACCESO

Con una ubicación privilegiada y un diseño arquitectónico innovador el edificio Talleres de Onewaite es un interesante proyecto, tanto para vivir en algo propio como para invertir, que cuenta con espacios únicos, ideales para disfrutar la naturaleza y el tiempo libre.



Se trata de un armonioso edificio de 8 pisos más azotea con solo 56 departamentos tipo Loft, 1, 2, 3 dormitorios, Dúplex y Penthouse con amenities diseñados perfectamente para crear, disfrutar, fluir y tener un respiro en la agitada ciudad.

Y es que Talleres es un oasis en plena ciudad. Cuenta con seis talleres (para que puedas trabajar desde tu hogar y desarrollar tus habilidades artísticas), un patio interior central con altura completa y cubierta acristalada, *sky-bar*, espacio *co-work*, terraza *lounge*, patio zócalo abierto y espacio *gourmet*, que son algunos cómodos espacios integrados dentro del edificio.

Posee un moderno acceso a través de un puente sobrenivel. Cada departamento cuenta con una amplia terraza, con antepecho y baranda de cristal templado, ventanas con marco de PVC y cristal de termopanel, pisos de porcelanato y cocina equipada con horno eléctrico, encimera vitrocerámica, entre otras terminaciones del primer nivel.

En Onewaite valoran la naturaleza y sus colores, los inspira construir un entorno amable y a su vez dinámico, adaptándose a los distintos ritmos del vivir.

¡La mejor ubicación de Temuco! Vive a solo pasos de todo el comercio que entrega Av. Alemania e inspírate en sus innovadores amenities y departamentos del más alto nivel que inmobiliaria ONEWAITE te ofrece.

Pirineos 0854 es un proyecto de seis pisos de oficinas, ubicado en uno de los barrios más céntricos de Temuco.

El hub de la ciudad, es un lugar de comunidad, donde se potencia la colaboración entre las empresas que trabajan dentro de él y donde se promueve el desarrollo del entorno donde se emplaza.

Las personas están al centro de la organización, la calidad de este proyecto está enfocada en que cada persona que forma parte de la comunidad se desenvuelva bajo los más altos estándares de bienestar.

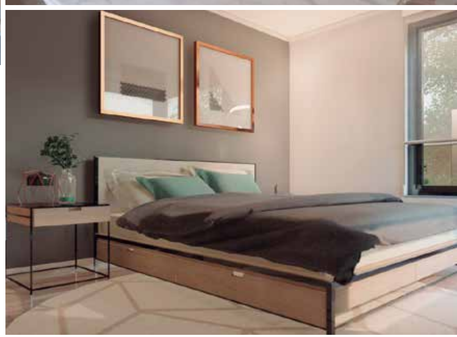
AMENITIES

- DESIGN HALL
- BIKE PARKING
- BODEGA ECOMMERCE
- CAR ENERGY

EL DISEÑO Y LA INFRAESTRUCTURA COMO ÍCONO DEL DESARROLLO

Este edificio se posicionará como un ícono en su entorno. Aportes como este empujan el desarrollo de la ciudad, la gente puede reflejar su identidad y sentirse motivada a alcanzar sus sueños. La sustentabilidad opera de manera transversal al edificio, encontrarnos en un barrio próximo a los servicios básicos reduce el gran impacto que genera el transporte. Además, las políticas internas de la comunidad y las políticas de construcción consideran como pilar fundamental las bases de la economía circular.

Por último, los espacios fueron pensados en las necesidades actuales, dentro de los espacios comunes se destaca el amplio estacionamiento de bicicletas, el punto de carga para autos eléctricos, la bodega e-commerce para encomiendas y pedidos, y la seguridad de alto nivel.



Un gran entorno natural es el escenario de este exclusivo y exitoso proyecto en la zona lacustre que cuenta con cuatro edificios de 56 departamentos cada uno, insertos en 50.000 m² de un verde y armonioso espacio con hermosos árboles centenarios y una preciosa vista al volcán.

Su parque de más de 5.700 m² de área de recreación es perfecto para disfrutar de la majestuosidad de las bondades del sur con sus confortables amenities. Posee una piscina de adultos y una de niños, multicancha, *kids zone*, senderos, zonas BBQ y un acogedor club house con dos grandes quinchos. Además, se tiene proyectada la construcción de una nueva piscina de adultos, un nuevo *club house* con dos espacios *gourmet* y terraza *lounge*, gimnasio, un gran *playroom* y un *stripcenter*, además de la renovación de las circulaciones, con el concepto moderno, vanguardista y ecológico que caracteriza a Pucón Andino Limited.

Este proyecto está ubicado en Camino al Volcán Km 1.5, a sólo 10 minutos del centro de esquí del Volcán Villarrica y a 5 minutos del centro de Pucón.

SEJM.CL
ELECTRICIDAD
SEJM.CL
ELECTRICIDAD
SERVICIO, PUNTUALIDAD
Y POST VENTA
CONTACTO: +569 94516260
CORREO: jmellado@sejm.cl

Construir de forma respetuosa con el medioambiente, generando el mínimo impacto es parte de la excepcional propuesta de este proyecto, donde el diseño natural funde el espíritu de aventura del entorno con espacios de confort y relajación, ideales para generar oportunidades de descanso. Pero también hay espacios pensados en la diversión, con amenities en la azotea, y amplias y cómodas terrazas al aire libre y cubiertas, con una vista panorámica del entorno.

Con el fin de dar respuesta a las sensibilidades de los usuarios y valorizar sus tiempos, se tiene proyectada la habilitación de una placa comercial de *stripcenter* incluida en el proyecto, para hacer aún más cómoda la estadía en Patio Andino.

Este proyecto, ubicado a pocos kilómetros de Pucón, es *full electric*, lo que no solo beneficia a la naturaleza, sino también a la rentabilidad, ya que reduce los costos del edificio por la optimización y eficiencia de los recursos. Cuenta con estacionamientos bajo techo y de superficie, bodegas, bicicleteros, grupo electrógeno para servicios comunes en caso de emergencia y ascensores. En Patio Andino se demuestra que abrazar la sostenibilidad de una forma radicalmente sana es posible.

STEPKE
TEMUCO

ÉXITO
EN VENTAS

100% VENDIDO, AGRADECEMOS LA PREFERENCIA PARA TU NUEVO HOGAR

Un diseño vanguardista y una ubicación inmejorable -cercano a universidades, hospital, clínicas, restaurantes y centros comerciales-, distinguen a este moderno proyecto en la ciudad de Temuco. Sus altos estándares de calidad, excelentes terminaciones y eficiencia energética se aprecian en toda su estructura.

En el primer nivel cuenta con una gran placa comercial de cinco locales y posee 12 pisos con departamentos estudios, de 1 y 2 dormitorios, además de 2 subterráneos con estacionamientos y bodegas.

Está rodeado por un gran antejardín que permite tener un mejor flujo de peatones. Tiene accesos controlados, dos ascensores suizos, *bike parking*, zona de lavandería y unas innovadoras bodegas *e-commerce* para recibir las compras *online*.

ESPACIOS PUCÓN
· EDIFICIOS ·

ÉXITO
EN VENTAS

100% VENDIDO, AGRADECEMOS LA PREFERENCIA PARA TU NUEVO HOGAR

Un espacio perfecto para conectarte con la naturaleza y vivir las mejores experiencias de descanso o aventuras en un entorno espectacular con amenities diseñados para disfrutar al máximo.

Sus piscinas temperadas y al aire libre, sala de juegos, salón gourmet y amplias áreas verdes complementan a la perfección este proyecto de dos torres, que en su totalidad, suman 83 departamentos, distribuidos en estudios y de 1 dormitorio. Cuentan con modernas terminaciones, las cocinas se entregan equipadas con horno, encimera vitrocerámica y campana, tienen ventanas PVC termopanel y sus pisos son SPC.

Además, la arquitectura de Espacios Pucón es *full electric*, lo que le permite integrarse eficazmente al ecosistema, para fusionar la calidad de vida de los ocupantes y la estabilidad de los recursos naturales y del uso de energía.

Comunidad y medioambiente

Compromiso verde

Evolución medio ambiental

Mantener espacios verdes en cada proyecto, fomentar la reforestación a través de entrega de árboles nativos y utilizar energías amigables con el medioambiente, es parte del compromiso de sustentabilidad que promueve Onewaite en sus construcciones.

El calentamiento global es un hecho ineludible. Los espacios verdes hoy en día son una verdadera necesidad en un mundo cada vez más lleno de cemento y con menos árboles que nos ayuden a mantener un entorno saludable tanto para nuestro cuerpo como para nuestra mente. ONEWAITE está absolutamente consciente de eso, y para aportar en esta materia, mantiene una férrea política de compromiso verde a toda prueba, en la que incorporaron ciertas prácticas que ya son parte de su sello. "Nuestra regla como empresa es: por cada departamento vendido, ONEWAITE planta 15 árboles. Esto, con el fin de ayudar a mantener pulmones verdes en los lugares donde ejecutamos nuestros proyectos, promoviendo, de esta manera, la reducción de la huella de carbono", explica Gastón Braithwaite, Gerente General de la empresa.

En uno de sus proyectos en Pucón, por ejemplo, emplazaron en una hectárea solo dos edificios, lo que deja una enorme cantidad de áreas verdes para que la gente pueda recorrer y disfrutar. "Cuando adquieres una propiedad en un lugar tan hermoso como la zona lacustre de la novena región, no solo piensas en el inmueble, también piensas en el entorno, en un espacio que esté rodeado de la abundante naturaleza que caracteriza a este sector", asegura Braithwaite.

Esta práctica no sólo beneficia a las personas que adquieren un departamento de Onewaite, sino que también a la gente que vive en la misma ciudad al regalarle este espacio verde que mantiene viva la naturaleza en el ecosistema del lugar. "La habitabilidad que nosotros desarrollamos y la rentabilidad que buscamos en los proyectos, va también de la mano de la calidad de vida que queremos entregar a la ciudad en general, haciendo aportes urbanísticos, pero también contribuyendo al medioambiente a través de proyectos sustentables", explica.

Además de plantar árboles por cada departamento vendido, ONEWAITE realiza actividades de equipo orientadas a entregar especies arbóreas a transeúntes en la ciudad de Temuco, donde tienen su oficina matriz. De hecho, recientemente hicieron una actividad en un céntrico sector de la ciudad de Temuco donde entregaron alrededor de 1500 árboles nativos a las personas que circulaban tanto a pie como en colectivos por el sector de la Av. Alemania. "Aunque no sabemos con certeza cuántos de estos árboles van a fructíferar, aunque sea sólo un 10%, si entregamos 1500 árboles, y sólo un 10% sobrevive, estaríamos aportando 150 nuevos pulmones a la comunidad", destaca.

DEPARTAMENTOS FULL ELECTRIC

Adicionalmente, todos los proyectos que construye ONEWAITE tienen énfasis en eficiencia energética y cuentan con certificaciones verdes. "Nuestros edificios cuentan con tecnologías sustentables que además, le dan mayor durabilidad a los departamentos al preocuparnos de ciertos detalles, como por ejemplo, evitamos la aparición de hongos incorporando extractores en diversos puntos del inmueble, incorporamos aislación térmica para que la energía que genera el sistema de calefacción sea más baja, todas nuestras obras poseen *bike parking*, área de reciclaje y tratamiento de basura, iluminación LED, áreas de circulación con ventilación y luz natural. Todos nuestros proyectos son *full electric*, y todos estos elementos hacen que la inversión sea más duradera", señala Gastón.

Son muy rigurosos en inculcar a todo su entorno que sean parte activa del compromiso verde de ONEWAITE. "Fomentamos el reciclaje en todos nuestros proyectos. Hoy en día las personas también están preocupadas de este importante tema y nosotros nos encargamos de escucharlas y entregarles las herramientas para que puedan hacer su aporte al medioambiente. A veces se piensa que construir verde es más costoso, pero si nos proyectamos a largo plazo, eso se ve aplacado al reducirse notoriamente las cuentas en electricidad y calefacción, por ejemplo", destaca.

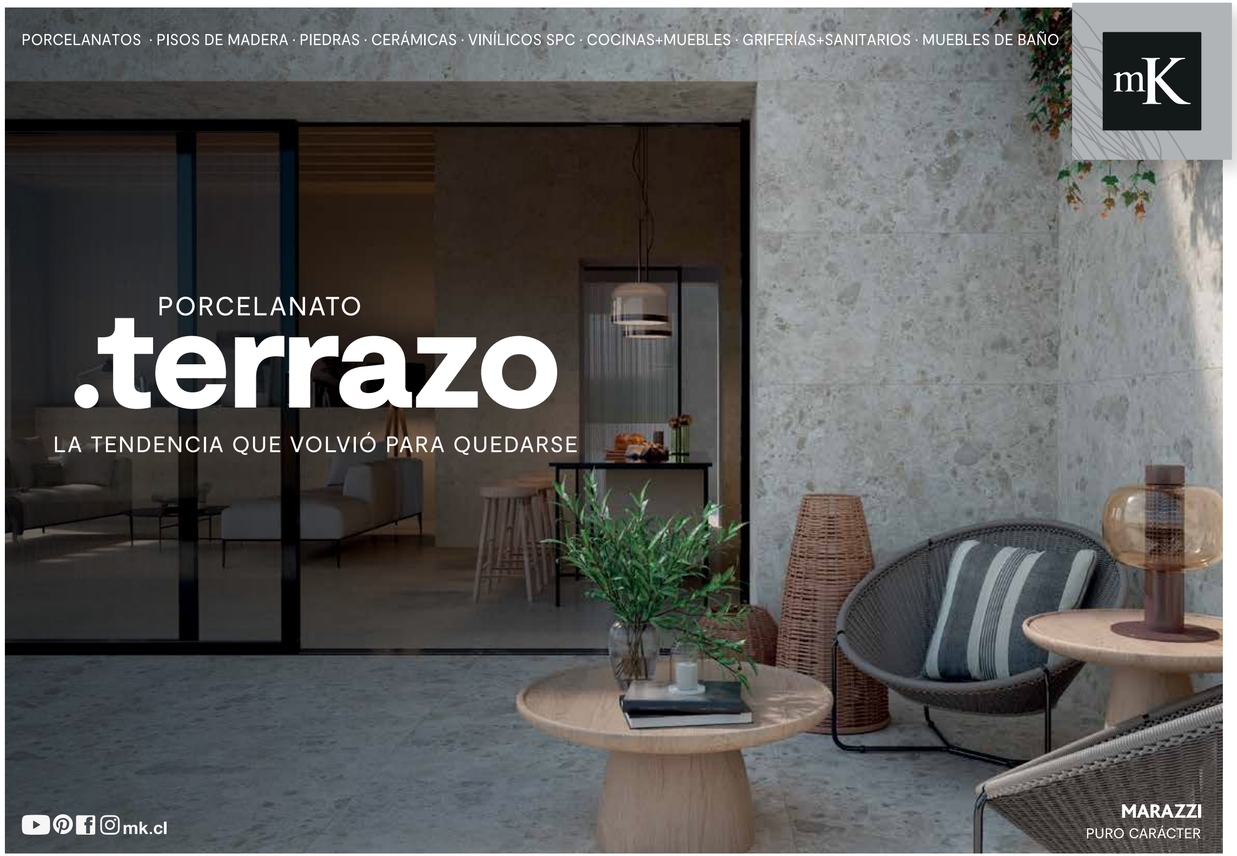
Las construcciones sostenibles ayudan a la reducción del calentamiento global al usar menos energía, lo que equivale a menor generación de CO2. Con ello también se ayuda a proteger la biodiversidad al aminorar los impactos negativos en el entorno de las construcciones, lo que finalmente se traduce en que la propiedad se valoriza más, impulsando un mercado amigable con el medioambiente.

"Parte importante de nuestra evolución, es nuestro compromiso con el medioambiente. Creo que hay un error en buscar sólo rentabilidad frente a la calidad de vida de nuestros clientes. Nosotros estamos enfocados en entregar las mejores soluciones para el cliente, respetando el entorno. Nos pone muy contentos recibir la gratitud de un cliente satisfecho. Pienso que si todas las empresas realizaran un cambio orientado más a la calidad de vida que a la rentabilidad, se generaría un cambio general en la sociedad, que finalmente, nos convertiría en mejores personas", concluye.

Compromiso verde

Entrega de árboles nativos

Una importante jornada de aporte a la concientización medioambiental vivieron todos los integrantes del equipo Onewaite, en una actividad de entrega de árboles nativos en las calles de Temuco. Transeúntes, taxistas y conductores recibieron con sorpresa y agradecimiento este importante presente, respaldando con gran entusiasmo el compromiso verde de la empresa.



contacto@constructorajcs.cl
45 2293726

jcs CONSTRUCTORA

CONSTRUCTORA
JUAN CARLOS SÁEZ SPA

EXPERTOS EN CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

VILLARRICA
CONDOMINIO ALTOS DE VILLARRICA

TEMUCO
EDIFICIO STEPKE

TEMUCO
CONDOMINIO JAVIERA CARRERA